



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT

Obec Lom

na období **2018 - 2023**





Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT

Obec Lom

na období **2018 - 2023**



**Schváleno Zastupitelstvem obce Lom
dne 13.12.2018 pod č. usnesení: 28**

Václav Kafka, starosta obce

Ing. Pavel Dzamek, místostarosta obce

OBEC LOM
Lom 9, 388 01 Blatná
IČO: 00667676
Tel.: 383 496 120

razítko obce



Obsah

I. ÚVOD	5
II. ANALYTICKÁ ČÁST	6
1. CHARAKTERISTIKA OBCE	6
1.1. Identifikační údaje obce	6
1.2. Poloha obce	7
1.3. Historie	7
1.4. Památky	7
2. Sociálně ekonomická analýza	8
2.1. Obyvatelstvo	8
2.2. Společenský a kulturní život, spolky v obci	9
2.3. Cestovní ruch	9
2.4. Hospodářství	10
2.5. Zemědělství	11
3. Infrastruktura	11
3.1. Technická infrastruktura	11
3.1.1. Vodovodní síť	11
3.1.2. Kanalizační síť	11
3.2. Dopravní infrastruktura	12
3.2.1. Silniční doprava	12
3.2.2. Místní komunikace	12
3.3. Dopravní obslužnost	12
3.4. Občanská vybavenost	12
4. Správa obce	13
4.1. Obecní úřad a kompetence obce	13
4.2. Hospodaření obce	13
4.3. Vnější vztahy	14
4.4. Životní prostředí	14
4.4.1. Prostupnost krajiny	15
4.4.2. Ochrana před povodněmi	15
4.4.3. Odpadové hospodářství	15
5. Přehled získaných dotací z POV	15
5.1. Dotace na akce programů obnovy a rozvoje venkova	15
6. Další plánované akce	17
6.1. Vybudování kanalizace zakončené ČOV v obcích Lom a Neradov	17
6.2. Rekonstrukce veřejného osvětlení – modernizace	17
6.3. Vybudování a opravy místních a účelových komunikací	17
6.4. Oprava a údržba obecního majetku	17
6.5. Údržba a opravy památek v obci	18
6.6. Podpora spolkové činnosti v obci	18
6.7. Vybudování nového vodovodu v obci Míreč	18
6.8. Údržba veřejných prostranství v obci	18
6.9. Aktualizace Územního plánu obce Lom	18
6.10. Obnova sběrných nádob pro tříděný a komunální odpad a rozšíření sběru	18
7. Řízení realizace Strategického plánu rozvoje obce	18



7.1. Realizace strategického plánu	18
7.2. Organizační zajištění	19
7.3. Financování a finanční řízení realizace Strategického plánu	19
8. Východiska pro návrhovou část	19
8.1. Silné a slabé stránky obce	19
8.2. Silné stránky	19
8.3. Slabé stránky	20
III. NÁVRHOVÁ ČÁST	20
1. Strategická vize obce Lom	20
2. Strategický cíl	20
2.1. Hlavní priority	21
2.2. Cílové skupiny	21
3. PROGRAMOVÉ CÍLE	21
IV. PROGRAM ROZVOJE SPORTU V OBCI LOM	22
1. Vize	22
2. Priority	22
2.1. Cíl	22
2.2. Záměry	22
2.3. Formy podpory sportu v obci	22
V. ZÁVĚR	23



I. ÚVOD

Strategický plán rozvoje – jedná se o komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celé komunity, jejího fungování i rozvoje celého území. Tato strategie musí být komplexní s důrazem na souvislosti a vzájemnou podporu navržených cílů a programů. Strategický plán je dlouhodobým dokumentem.





II. ANALYTICKÁ ČÁST

1. CHARAKTERISTIKA OBCE

1.1. Identifikační údaje obce

Oficiální název:	Lom
Status:	obec
Sídlo obecního úřadu:	Obec Lom 9, 388 01 Blatná
IČ:	00667676
DIČ:	CZ00667676
Obec s rozšířenou působností (ORP):	Blatná
Matrika:	Městský úřad Sedlice
Okres (NUTS 4):	Strakonice
Kraj (NUTS 3):	Jihočeský kraj
Region soudržnosti (NUTS 2):	Jihozápad
Katastrální plocha:	569,8804 ha
Počet bydlících obyvatel k 1. 1. 2018:	116
Nadmořská výška (m. n. m.):	493
Zeměpisné souřadnice:	49°24'38" s. š., 13°59'20" v. d.
Telefon:	725 031 372
Web:	www.obeclom.eud.cz
Elektronická podatelna:	obec.lom@c-box.cz
Datová schránka:	nima6zq



1.2. Poloha obce

Obec Lom leží na křižovatce silnic mezi Blatnou, Miroticemi a Sedlicí. K obci náleží části Neradov a Míreč. Zeměpisná výška v Mírči v údolí řeky Lomnice je 420 mn.m a v Lomu Holý vrch 513 m nadmořské výšky. Obec se skládá ze tří částí Lom, Neradov a Míreč, které se rozkládají na dvou katastrálních územích Lom u Blatné a Míreč.

1.3. Historie

První písemnou zmínkou o obci Lom je majestát krále Jana Lucemburského z 24. srpna roku 1341 psaný středověkou latinou. Tento majestát potvrzuje privilegia krále Václava II., která mu byla udělena druhého února a náležela kostelu v Miroticích. Podle nich patří k ostatním panstvím krále i dvorec jménem Lom s poli, lesy a lukami. V roce 1591 bylo v listinách zaznamenáno, že se v Lomu nachází osm gruntů, dvě chalupy a krčma. Berní rula roku 1654. Pozemky selské byly sečteny, (rustikální) roztříděny a bylo zakázáno je měnit v pozempanské (dominikální), ze kterých se neplatily daně na rozdíl od pozemselských daní podléhajících. V roce 1720 byli zde čtyři sedláci, dva chalupníci a tři podruzi. Roku 1785 je ve vsi šestnáct čísel popisných. 37 popisných čísel a výměra 294 ha nabyl katastr Lom roku 1914 mimo ves Míreč. Dochované záznamy o počtu obyvatel v celé obci od roku 1869–365 osob, 1900–321, 1921–360, 1950–240, 1970–195 a 2008–114 obyvatel. V minulosti patřil Lom k Miroticím, které byly v roce 1648 spravovány ze Zvíkova. V držení pánů z Rožmitálu zůstaly Mirotice s Lomem do roku 1540. V roce 1541 prodal Lom Adam Lev z Rožmitálu Janu a Zikmundovi Kalenici ze Škvořetic a pak později (1701) spolu se Škvořeticemi byl připojen k Blatné, kterou tedy i Lom koupila uherská šlechta Serenyiové. Ves Neradov původně Huť je název podle místa, kde stávala huť panství Škvořetického. Čtyři čísla popisná byla zaznamenána v roce 1774. Místní rybník nese též název Hutský. Roku 1837 měl Neradov 14 čísel popisných. Počet obyvatel se nezachoval. Řazení popisných čísel je společné s Lomem. Míreč, lidově též zvaná Nyreč, ves nad řekou Lomnicí náležela panství Blatenskému. Po třicetileté válce byla země tak zpustošena, že v Mírči byly jen dva grunty. Berní rula 1654 uvádí: 8 zahradníci za osedlé. Poblíž Mírče jsou dosud zachovány stopy lidské práce při rýžování zlata na řece Lomnici. Později se zde těžil písek za stovky. Dnes je místo zarostlé lesem a po této činnosti zůstal místní název V jamkách podle vyhloubených jam po rýžování. Vznik dvora v Mírči se datuje do roku 1603. Pod vesnicí v ohybu řeky Lomnice stával mlýn v minulosti zaniklý. Mlýn rodiny Tocaucrů, kde se v poválečné době ještě mlelo byl zrušen a později byla usedlost odprodána. Nový majitel zde vybudoval rekreační zařízení, které je v provazu do dnešní doby. V roce 1990 obec se opět osamostatnila. V celé obci je nyní 71 popisných čísel, ale počet obyvatel z 240 v roce 1950 klesl na 116 na konci roku 2018.

1.4. Památky

• Kaple v Lomu

Dnešní kaple byla postavena roku 1882 na místě bývalé dřevěné zvonice. V proběhlých letech byla kaple několikrát opravena až do dnešní podoby. Historii kaple poznamenaly i válečné konflikty, kdy ve válce byla část zvonu odříznuta, aby velikostí nepodléhal rekvírování pro válečné účely a zůstal zachován.

• Další zachovalou památkou je kříž východně od Lomu

Na správním území obce není evidována nemovitá kulturní památka.

Na území obce se nachází prvky sakrálního charakteru (křížky).



2. Sociálně ekonomická analýza

Analytická část hodnotí vývoj a stav jednotlivých sociálně ekonomických, ekologických a společenských ukazovatelů. Jedná se o stěžejní výchozí část každého rozvojového dokumentu, na jejímž základě jsou definovány hlavní rozvojové priority obce.

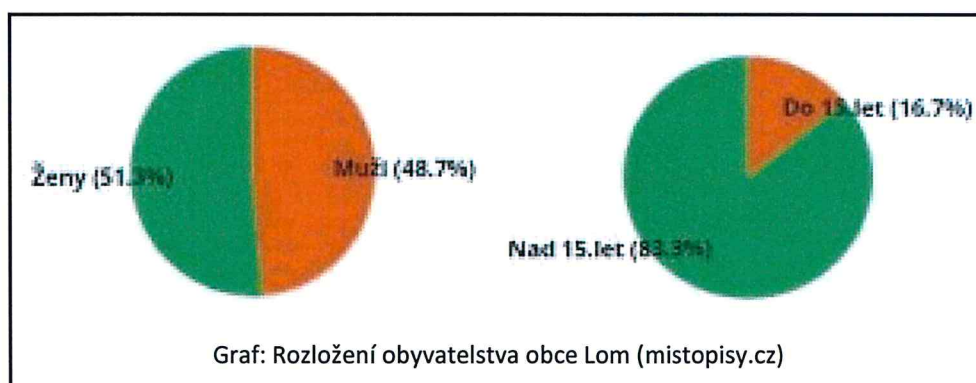
Mimo zemědělského družstva a třech soukromě hospodařících zemědělců není v obci pracovní příležitost. Obec na okraji okresu vzdálená od měst trpí trvalým úbytkem obyvatel jak přirozenou cestou, tak odchodem mladší generace za lepšími podmínkami.

2.1. Obyvatelstvo

Demografický vývoj-vývoj počtu obyvatel vypovídá o vývoji obytné funkce obce vzhledem k jeho charakteru a podmíněnostem vývoje počtu obyvatel (věková struktura, zdravotní stav, přirozená měna, atraktivita bydlení, dostupnost bydlení ...) ho lze považovat za jeden z nosných indikátorů sociálního pilíře.

Počet obyvatel k 1.1.2018

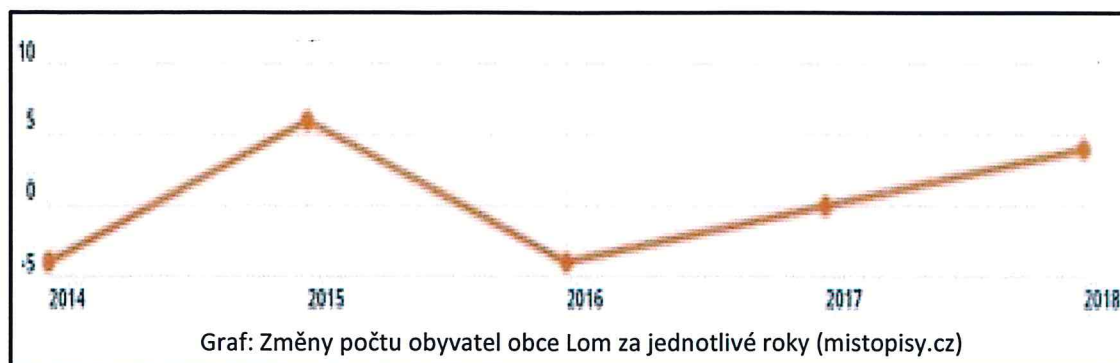
Muži do 15.let	Muži nad 15.let	Ženy do 15.let	Ženy nad 15.let	Celkem
9	49	8	53	119



Tabulka: Změny počtu obyvatel obce Lom za jednotlivé roky

Datum	Muži	Muži	Ženy	Ženy	Změna	Celkem
1.1.2018	6	49	8	53	4	116
1.1.2017	5	48	8	51	0	112
1.1.2016	6	48	7	51	-4	112
1.1.2015	6	51	7	52	6	116
1.1.2014	6	49	4	51	-4	110
1.1.2013	6	50	4	54		114

zdroj: mvcr.cz



Tabulka: Počet obyvatel k 31.12.2017

	Počet bydlících obyvatel k 31.12.2017	Počet obyvateľ ve věku			
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let
Celkem	116	15	63	10	28
Muži	56	7	31	7	11
Ženy	60	8	32	3	17

zdroj: RISy.cz

Tabulka: Přirozený přírůstek obyvatel a saldo migrace

	Přírůstek obyvatelstva			Saldo migrace			Přírůstek úbytek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
Celkem	1	0	1	3	0	3	4
Muži	1	0	1	2	0	1	2
Ženy	0	0	0	1	0	2	2

Zdroj: RISy.cz

2.2. Společenský a kulturní život, spolky v obci

V obci Lom jsou organizovány spolky Sbor dobrovolných hasičů Lom a TJ Sokol Lom. Uvedené spolky se zapojují do společenského života obce.

V rámci kulturního vyžití využívá obec a spolky „Obecní dům“, kde se konají taneční zábavy (pouťová, posvícenská, mikulášská, maskarní plesy atd.) Pro občany se zde v průběhu roku pořádají besedy a přednášky. Pro děti jsou pořádány každoročně maskarní plesy a mikulášské nadílky. Tradičními kulturními akcemi jsou v obci velikonoční řetění a fotbalový turnaj „Memoriál Miroslava Vaňáče a Jiřího Hymly“.

V rámci sportovního vyžití je v obci na okraji obce Neradov sportovní areál (víceúčelové asfaltové hřiště na tenis, volejbal, nohejbal atd. a fotbalové hřiště. V areálu je postaveno zázemí, kde se nacházejí kabiny a pergola, tato zařízení jsou využívána pro sportovní a kulturní akce zde konané.

2.3. Cestovní ruch

Krásná bohatá okolní příroda doplněna rybníky přímo vybízí k agroturistice a pobytu v ní. Pro rekreační a sportovní využití obyvatel je vybudován sportovní areál. Turisticky je tato oblast



využívána převážně cykloturisty. Za účelem zpřístupnění krajiny zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, rekreační turistiky a cykloturistiky jsou využívány místní komunikace, účelové komunikace a silnice III. třídy. K rekreaci v krajině slouží vymezené turistické stezky a cykloturistické trasy. Pro cykloturistiku jsou jako stvořené místní komunikace a silnice III. třídy, které mají opravené povrchy a vyznačují se s minimální zátěží autodopravou.

Cílem obce je rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj. V jihovýchodní části se mezi městem Sedlice a obcí Lom rozprostírá rozsáhlý lesní komplex s lesem Chlum o rozloze téměř 500 ha. Z tamějších vrcholů Kamenice či Chlum je možné zhlédnout směrem na Šumavu či Novohradské hory.

Rekreační infrastruktura tvořena hromadnými ubytovacími zařízeními dosahuje uspokojivé úrovně a je schopna pokrýt poptávku po ubytování na Blatensku. V zájmovém území se nachází několik drobných hotelů a penzionů. Ale v regionu se nacházejí i rozsáhlejší rekreační centra jako např. Dol u Sedlice (obec Sedlice), rekreační centrum Míreč (obec Lom), kde převážně probíhají aktivity pro děti a dospělé v období léta.

2.4. Hospodářství

Tabulka: Hospodářská činnost rok 2017

Zemědělství, lesnictví, rybářství	7
Zpracovatelský průmysl	1
Stavebnictví	4
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	1
Doprava a skladování	0
Ubytování, stravování a pohostinství	5
Činnosti v oblasti nemovitostí	0
Profesní, vědecké a technické činnosti	3
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	0
Ostatní činnosti	3
Nezařazeno	2
Státní organizace - počet subjektů	0
Akciové společnosti - počet subjektů	0
Obchodní společnosti - počet subjektů	2
Družstevní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	20
Svobodná povolání - počet subjektů	1
Ostatní právní formy - počet subjektů	3
Počet subjektů bez zaměstnanců	14
Počet subj.s 1-9 zaměst.- mikropodniky	1
Počet subj.s 10-49 zaměst.- malé podniky	0
Počet subj.s 50-249 zaměst.- střed.podn.	0
Počet subj.s >249 zaměst.- velké podniky	0

zdroj: Risy.cz



2.5. Zemědělství

Tabulka: Druhy pozemků rok 2017

Celková výměra pozemku (ha)	570
Orná půda (ha)	349
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	7
Ovocné sady (ha)	1
Trvalé travní porosty (ha)	97
Zemědělská půda (ha)	453
Lesní půda (ha)	78
Vodní plochy (ha)	6
Zastavěné plochy (ha)	6
Ostatní plochy (ha)	27
Koeficient ekologické stability (%)	0,49

zdroj: Risy.cz

3. Infrastruktura

3.1. Technická infrastruktura

Technická infrastruktura obce je zastaralá a nedostačuje svou kapacitou pokrýt současné požadavky.

3.1.1. Vodovodní síť

Současná úroveň vodohospodářské technické infrastruktury obce zaostává za požadavky a kritérii vyžadovanými v nejbližším časovém období. Její stav i do určité míry limituje další rozvoj obce. Vodovodní síť – řád si obec v současné době provozuje samostatně. Obec Lom a Neradov byly napojeny na vodárenskou soustavu Jihočeského vodárenského svazu (JVS), což přineslo zvýšení kvality a jistotu v zásobování občanů uvedených obcí kvalitní pitnou vodou. Do budoucna se předpokládá vybudování nového vodovodního řádu v trase Neradov – Myštice a tím vznikne možnost k napojení obce Míreč. Na území obce Míreč není současně vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. V současné době je obec zásobována pitnou vodou především ze soukromých zdrojů – domovních studní.

3.1.2. Kanalizační síť

Odvádění a čištění odpadních vod představuje nejzávažnější překážku rozvoje obce. Prioritním úkolem pro rozvoj obce se stává řešení problematiky likvidace odpadních vod. Kanalizační síť – stávající kanalizace jednotného systému je funkční, provozovatelem je obec Lom. Veškeré splaškové vody jsou předčištěny v septicích a poté přes kanalizaci vypouštěny do vodotečí, ale tato situace není do budoucna udržitelná. Z tohoto důvodu obec navrhuje vybudování čistírny odpadních vod (ČOV 100 EO). U stávající kanalizace bude nutná celková rekonstrukce, na kterou



bude navazovat další rozšíření o nové kanalizační stoky. Obec dále plánuje vybudování nové kanalizace v obci Neradov, která bude zakončena čističkou odpadních vod – ČOV Neradov.

V obci Míreč není vybudovaná kanalizační síť. Veškeré odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Část objektů má zřízeny domovní septiky s přepadem do podmoků. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče. Pro letní tábor, který se nachází u obce Míreč, je zřízena samostatná ČOV. Vybudování čističky odpadních vod pro tuto obec v současné době není investičně ani provozně výhodné. Tato problematika se bude muset řešit v brzkém budoucnu a rozhodnout jakým způsobem tuto situaci řešit. Jsou některá řešení, která bude nutno zvážit podle podmínek které se v budoucnu naskytanou. Pokud by se objevily dotační tituly, které by podporovaly výstavbu čistíren odpadních vod a kanalizace i pro takto malé obce, kde je problematická ekonomika. Dalším řešením může být vybudování a rekonstrukce stávajících jímek a tyto vyvážet do vybudovaných čistíren odpadních vod v některé z obcí Lom nebo Neradov).

3.2. Dopravní infrastruktura

3.2.1. Silniční doprava

Dopravní polohu obce lze charakterizovat jako periferní jejíž území se nachází na pomezí dvou ORP (Blatná a Mirovice), mimo významné dopravní trasy. Obcí neprochází železniční trať.

Páteří obslužný systém správního území obce s návaznostmi na nadřazenou silniční síť tvoří místní komunikace a silnice třetí třídy číslo 1211, 1213 a 1215.

3.2.2. Místní komunikace

Pro zpřístupnění a obsluhu rozvojových ploch pro bydlení je využito stávajících místních a užitkových komunikací a silnic III. třídy. Obec disponuje pouze zpevněnou neupravenou plochou na návsi. Jedním z nedostatků je, že obec má z dopravního hlediska okrajovou polohu a je zde velice nízká koncentrovanost dopravních možností. Většinou obyvatelé obce řeší tuto situaci individuální dopravou vlastními vozidly.

V případě dalšího rozvoje zástavby budou v zastavitelných plochách doplněny místní komunikace.

3.3. Dopravní obslužnost

Dopravní obslužnost obce je zajišťována pouze autobusovou dopravou linkami do Blatné, Strakonice a Mirovic. Železniční spojení obec nemá. Nejbližší vlaková zastávka je v Sedlci asi 8 km vzdálené od Lomu.

3.4. Občanská vybavenost

Charakter území orientuje jeho obyvatelstvo na využívání občanské vybavenosti sídel vyššího významu. Střediskem, poskytujícím široké spektrum služeb i nabídku pracovních příležitostí je město Blatná, Mirovice a částečně Písek. Blatná poskytuje občanské vybavení a nabídku pracovních příležitostí.

Obec Lom má ve svém vlastnictví knihovnu, hasičskou zbrojnici a sportovní areál v obci Neradov. Do budoucna bude obec převážně orientována na občanské vybavení sídel vyššího významu. V obci není provozován obchod a ani pohostinství. Pouze v sobotu pravidelně zajíždí pojezdna prodejna se základními potravinami a běžnými potřebami pro domácnost.



V obci se nenachází základní ani mateřská škola. Většina dětí využívá školská zařízení v Miroticích nebo v Blatné.

4. Správa obce

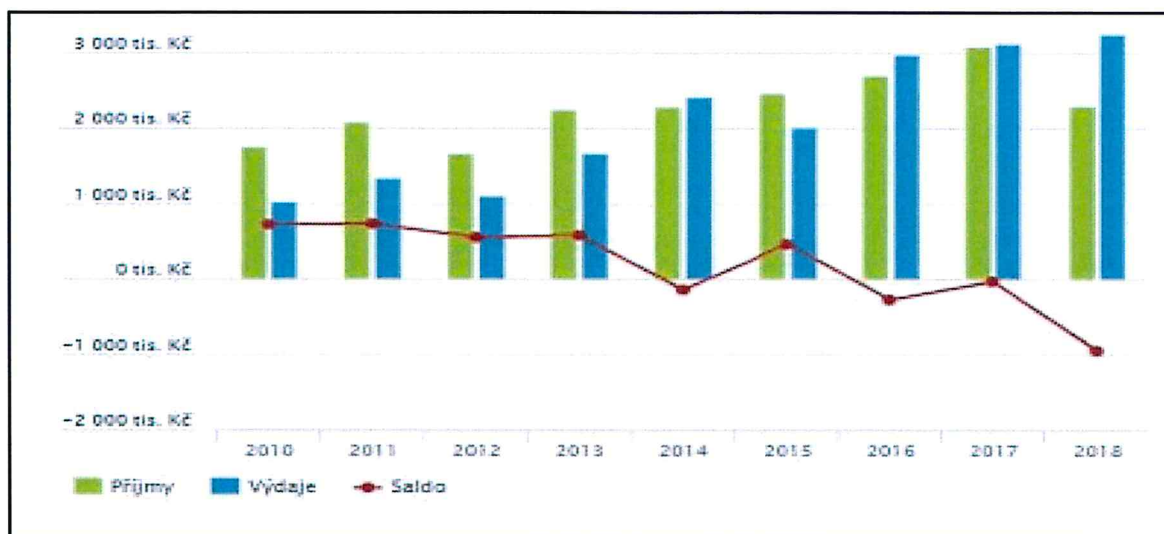
4.1. Obecní úřad a kompetence obce

Obec Lom je samosprávným subjektem se základní působností. Zastupitelstvo obce Lom má 7 členů, kteří kandidovali jako nezávislí jednotlivě. V aktuálním volebním období obec zastupuje starosta pan Václav Kafka. Obec má zřízený finanční a kontrolní výbor.

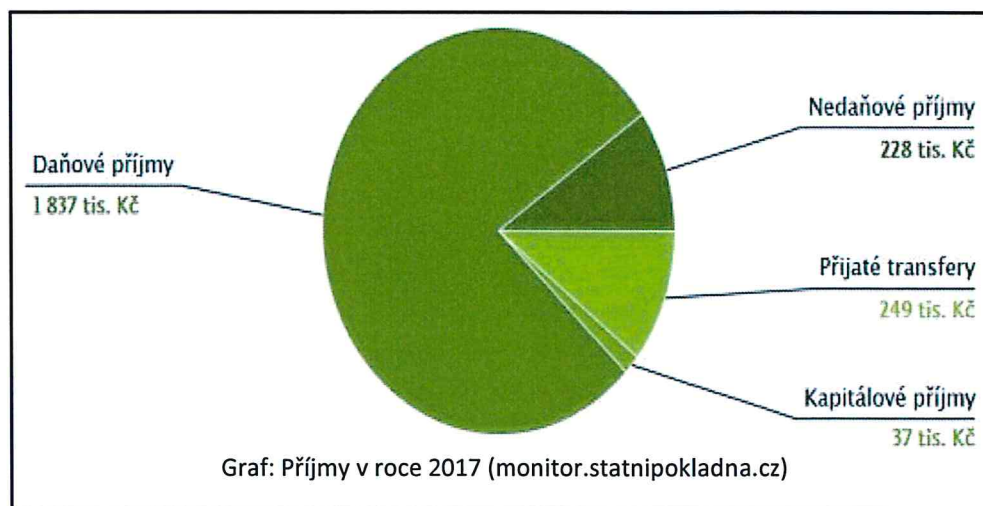
4.2. Hospodaření obce

Obec Lom měla v roce 2017 příjmy celkem 2 351 tis. Kč a výdaje tvořili 1 494 tis. Kč. Saldo příjmu a výdajů bylo 856 tis. Kč.

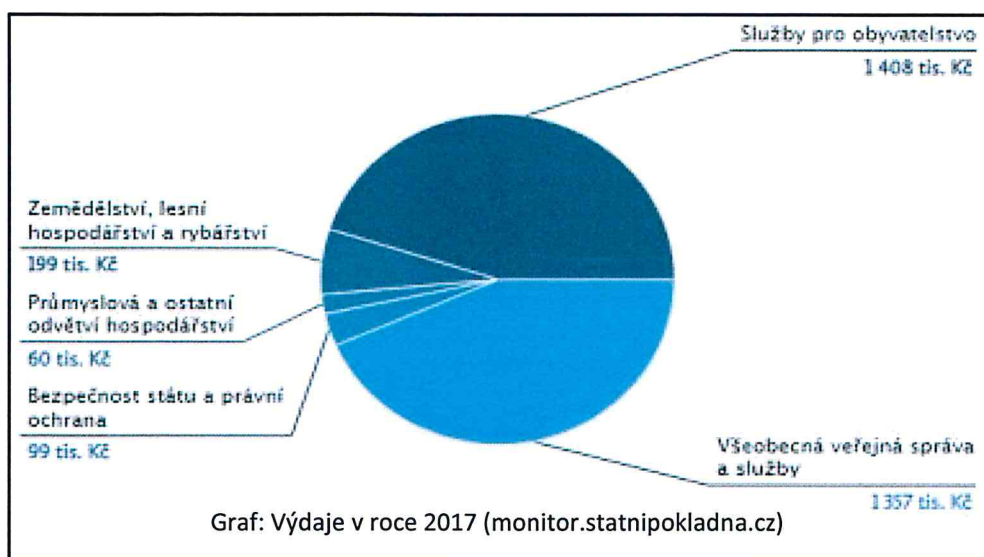
Graf: Lom – meziroční vývoj rozpočtu 2010-2018



zdroj: monitor.statnipokladna.cz / vlastní zpracování



zdroj: monitor.statnipokladna.cz / vlastní zpracování



zdroj: moninitor.statnipokladna.cz / vlastní zpracování

4.3. Vnější vztahy

Obec je členem Svazku obcí Blatenska, Svazu měst a obcí okresu Strakonice a také působí v Místní akční skupině Blatenska.

4.4. Životní prostředí

Pro příznivé životní prostředí má velký význam respektování pozemků a ploch krajinné zeleně a také údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Území obce je charakterizováno mírně zvlněnou zemědělsky využívanou krajinou, která je obklopena komplexy lesů. Tímto územím protéká řeka Lomnice v obci Míreč. Dalším charakteristickým prvkem jsou malé rybníky, na kterých provádí hospodářskou činnost firma Blatenská ryba spol s r.o. a řada soukromých vlastníků.

Zemědělská činnost neovlivňuje životní prostředí a krajinný charakter výraznějším měrou. Hospodaření probíhá v souladu se zásadami ochrany životního prostředí.

V katastru obce jsou dalším významným krajinným prvkem lesní porosty, které se však v současné době stejně jako na většině území České republiky potýkají s kůrovcovou kalamitou.

Na správním území obce Lom se nachází registrovaný významný krajinný prvek (VKP) – údolní niva řeky Lomnice, která protéká severní částí k.ú. Míreč. Na správním území obce Lom se nenachází přírodní rezervace, přírodní památky, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Na území obce se nacházejí pouze prvky lokálního a regionálního ÚSES. Na správním území obce Lom se nenacházejí významné geologické limity.

V katastrálním území obce Lom je evidováno ochranné pásmo vodního zdroje – toto ochranné pásmo není ve střetu s jinými záměry. V katastrálním území obce Míreč jsou vymezena záplavová území vodního toku Lomnice včetně aktivní zóny. Území zvláštní povodně pod vodním dílem se nenachází.

Limity ochrany přírody a krajiny NATURA 2000 se na území obce nenachází. Nacházejí se zde lokální regionální prvky ÚSES VKP a v severní části katastrálního území obce Míreč se nachází významný krajinný prvek ze zákona – Údolní niva řeky Lomnice – Oblast a místo krajinného rázu.



4.4.1. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny zajišťuje síť místních a účelových komunikací (viz kap. Doprava).

4.4.2. Ochrana před povodněmi

Katastr obce bývá ohrožován při rychlém jarním tání, pokud je velká sněhová pokrývka v povodí řeky Lomnice nebo při extrémních dešťových srážkách v uvedeném území. Hlavně se toto ohrožení týká katastru obce Míreč, kde protéká tok uvedené řeky.

Tok řeky musel být v některých částech opraven po povodních v roce 2002. Byla upravena část břehů toku a byly odstraněny zábrany omezující hladký průtok. Dále byl zpracován podrobný povodňový plán pro případ, že by se podobná situace někdy opakovala.

4.4.3. Odpadové hospodářství

Celková koncepce nakládání s odpady je podřízena naplňování priorit a cílů stanovených v závazné části Plánu odpadového hospodářství (POH) Jihočeského kraje. Zneškodňování komunálního odpadu ve správním území obce Lom je zajišťováno oprávněnými firmami.

Prioritním úkolem pro rozvoj obce se stává řešení problematiky likvidace odpadních vod. Kanalizační síť – stávající kanalizace jednotného systému je funkční, provozovatelem je obec Lom. Veškeré splaškové vody jsou předčištěny v septicích a poté přes kanalizaci vypouštěny do vodotečí, ale tato situace není do budoucna udržitelná. Z tohoto důvodu obec navrhuje vybudování čistírny odpadních vod (ČOV 100 EO). U stávající kanalizace bude nutná celková rekonstrukce, na kterou bude navazovat další rozšíření o nové kanalizační stoky. Obec dále plánuje vybudování nové kanalizace v obci Neradov, která bude zakončena čističkou odpadních vod – ČOV Neradov.

5. Přehled získaných dotací z POV

5.1. Dotace na akce programů obnovy a rozvoje venkova

1. Oprava obecního domu – výměna oken a oprava střechy

Termín realizace:	2014
Dotace:	150 000,- Kč
Náklady:	270 000,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

2. Nákup techniky pro údržbu veřejných prostranství

Termín realizace:	2014
Dotace:	85 320,- Kč
Náklady:	115 000,- Kč
Zdroje financování:	SZIF, vlastní zdroje



3. Vybudování vodovodu Lom – Neradov

Termín realizace:	2014
Dotace:	2 200 000,- Kč
Příspěvek JVS:	515 000,- Kč
Náklady:	5 235 126,- Kč
Zdroje financování:	JČK, vlastní zdroje

4. Oprava veřejného osvětlení Lom, Neradov a Míreč

Termín realizace:	2015
Dotace:	150 000,- Kč
Náklady:	320 028,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

5. Nákup techniky pro údržbu veřejných prostranství

Termín realizace:	2016
Dotace:	195 000,- Kč
Náklady:	390 200,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

6. Výměna oken a dveří na budově Obecního úřadu v Lomu

Termín realizace:	2017
Dotace:	77 000,- Kč
Náklady:	137 796,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

7. Zateplení budovy Obecního domu v Lomu

Termín realizace:	2017
Dotace:	82 000,- Kč
Náklady:	183 628,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

8 Výměna oken a dveří na budově kabin na hřišti TJ Sokol Lom

Termín realizace:	2018
Dotace:	91 000,- Kč
Náklady:	164 763,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje



9. Zateplení budovy Obecního úřadu v Lomu

Termín realizace:	2018
Dotace:	121 000,- Kč
Náklady:	217 517,- Kč
Zdroje financování:	POV JČK, vlastní zdroje

10. Oprava vodní nádrže v obci Lom

Termín realizace:	2018
Dotace:	1 913 000,- Kč
Náklady:	2 392 296,- Kč
Zdroje financování:	MZE ČR, vlastní zdroje

6. Další plánované akce

V současné době není upraven návesní prostor vyhovujícím způsobem. Další záměr je tyto prostory doplnit výsadbou zeleně, která je třeba doplnit i v dalších částech obce.

Další oblastí pro zlepšení je problematika odpadového hospodářství. Záměrem je vybudovat prostor a nákup nových nádob pro tříděný komunální odpad.

6.1. Vybudování kanalizace zakončené ČOV v obcích Lom a Neradov

Termín realizace:	2020-2023
Náklady:	12 000 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.2. Rekonstrukce veřejného osvětlení – modernizace

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	400 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.3. Vybudování a opravy místních a účelových komunikací

Termín realizace:	2020-2023
Náklady:	1 500 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.4. Oprava a údržba obecního majetku

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	2 500 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje



6.5. Údržba a opravy památek v obci

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	500 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.6. Podpora spolkové činnosti v obci

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	90 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.7. Vybudování nového vodovodu v obci Míreč

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	3 800 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.8. Údržba veřejných prostranství v obci

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	700 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.9. Aktualizace Územního plánu obce Lom

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	80 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.10. Obnova sběrných nádob pro tříděný a komunální odpad a rozšíření sběru

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	180 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

7. Řízení realizace Strategického plánu rozvoje obce

7.1. Realizace strategického plánu

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem obce bude zahájena příprava projektů a opatření. V rámci vypracovaného strategického plánu má obec nárok zdarma na poradenství při využívání dotací. Dalším krokem bude přidělení projektů jmenovitým realizátorům. Dojde k zajištění potřebných financí na kofinancování projektů a případně jejich krytí úvěrem.



7.2. Organizační zajištění

Realizaci Strategického plánu rozvoje zajišťuje zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo zejména přijímá opatření v rámci realizace cílů uvedených ve strategickém plánu rozvoje, rozhoduje o uvolňování prostředků a dohlíží na realizaci a aktualizaci plánu.

7.3. Financování a finanční řízení realizace Strategického plánu

Realizace strategického plánu rozvoje obce se neobejde bez zajištění dostatku financí. Obec bude v řadě případů usilovat o využití prostředků z Evropské unie, ale pokusí se také zajistit daleko širší, tzv. vícezdrojové financování vytčených cílů. Jisté je, že bez určité míry zadlužení nemá obec nejmenší šanci pomýšlet na rozvoj a realizaci tohoto strategického plánu. Cílem obce bude sjednat úvěr v takové výši, aby obec byla vždy schopna zajistit pravidelné splácení úvěru bez rizika předlužení.

8. Východiska pro návrhovou část

8.1. Silné a slabé stránky obce

Souhrn hlavních silných a slabých stránek rozvoje obce. Silné stránky představují pozitivní faktory pro rozvoj obce a slabé stránky naopak vyjadřují negativní skutečnosti, které způsobují obci problémy pro další rozvoj. Východiska a strategie pro návrhovou část jsou zpracovány zejména na základě poznatků z charakteristiky obce.

8.2. Silné stránky

- napojení na vodovodní přivaděč – Jihočeská vodárenská soustava – JVS
- přítomnost nejúrodnějších půd I. a II. třídy ochrany
- dostatečná kapacita ploch pro bydlení
- jako silné stránky obce OZ považuje dobře fungující kulturní dům, který je dostupný pro spolkové aktivity a kde se pravidelně konají myslivecké a sportovní plesy, setkání občanů, besedy a další kulturní akce
- poloha blízko významného dopravního tahu České Budějovice – Plzeň
- kvalitní a atraktivní životní prostředí
- sportovní zázemí – fotbalové hřiště, víceúčelové asfaltové hřiště
- klidné a příjemné místo pro bydlení s blízkou přírodou a zajímavým okolím
- existence platného územního plánu
- nové dětské hřiště
- pro občany vstřícný obecní úřad – „Czechpoint“ – možnosti přístupu na internet
- bohatá spolková činnost v obci



8.3. Slabé stránky

- je pouze kanalizace pro povrchovou vodu, ale chybí splašková kanalizace, která bude zakončena fungující čističkou odpadních vod
- komunikace ve správě státu – silnice III. třídy jsou v nevyhovujícím stavu
- neexistence sběrného dvora – zlepšení nakládání s odpady
- nízký podíl osob s vysokoškolským vzděláním
- nevyhovující stav centra obce – je nutná komplexní revitalizace
- stagnace bytové výstavby
- vysoký index stárí

III. Návrhová část

1. Strategická vize obce Lom

Strategická vize je vyjádření představ o celkovém rozvoji obce v dlouhodobém horizontu zhruba 5–7 let. Pro účely tohoto dokumentu nastiňuje žádoucí stav obce Lom v roce 2025. K naplnění této představy bude směřovat postupné plnění aktivit, definovaných v tomto dokumentu a také ve strategických rozvojových dokumentech na něj navazujících. Vize představuje „cílový stav“ obce v budoucnosti a určuje hlavní kontury směřování k tomuto stavu. Tato otázka však není uzavřená a není vyloučeno, že strategie bude dále doplňována dle vzniklých potřeb a okolností které nastanou.

2. Strategický cíl

Zvýšení kvality života a zlepšení životního prostředí v obci Lom, tak aby se obec stala obcí s kvalitním prostředím pro život, s dlouholetou tradicí osídlení založenou na klidné poloze, ale v blízkém dosahu správních center a při tom daleko od každodenního stresu velkého města.

Chceme trvale pracovat na zvýšení kvality života a zlepšení životního prostředí v obci Lom za účelem zvýšení a stabilizace počtu obyvatel prostřednictvím podpory individuální výstavby a oprav stávajících neobydlených nemovitostí, vybudováním kanalizace, dovybavování veřejných prostranství a sportovně rekreačních zázemí a opravy a dobudování cestních sítí po KPÚ ve všech katastrech.

Chceme být obcí s kvalitně vybudovanou technickou a dopravní infrastrukturou, která bude pro obyvatele místem, kde se budou cítit v bezpečí a budou mít možnost zapojit se do lokálního společenského, kulturního a sportovního života prostřednictvím některého z fungujících spolků.

Chceme být obcí, kde je zajištěn harmonický rozvoj dětí a mládeže, kde mohou naplňovat svoje volnočasové aktivity pomocí dětských a sportovních hřišť.

Chceme být obcí, která bude zabezpečovat, pomáhat a podporovat spolkovou činnost při rozvoji kulturních a zájmových programů pro všechny věkové kategorie.



2.1. Hlavní priority

- zlepšení života a životního prostředí v obci
- rozvoj technické infrastruktury
- udržitelný rozvoj obce
- občanská vybavenost

2.2. Cílové skupiny

- ❖ místní obyvatelé obce
- ❖ noví obyvatelé obce
- ❖ návštěvníci obce a rekreanti

3. PROGRAMOVÉ CÍLE

Programové cíle stanovují, čeho chce obec Lom dosáhnout realizací svého programu rozvoje ve střednědobém horizontu (zpravidla 4–6 let). Tyto cíle jsou stanoveny na základě problémů, které byly definovány v analytické části dokumentu a potřeb občanů obce zjištěných v rámci spolupráce občanů na tvorbě rozvojového dokumentu. Programové cíle přesněji definují hlavní rozvojové směry obce, které v sobě zahrnují veškerá témata či problematiky na které je soustředěna pozornost v předmětném období.

Priorita	Opatření	Aktivita
Zlepšení životní úrovně	Dostupné základní služby v obci	Podpora podnikatelů a institucí poskytujících základní a sociální služby
Rozvoj technické infrastruktury	Výstavba ČOV a dobudování kanalizace	Výstavba kanalizace a její rekonstrukce a výstavba ČOV
Rozvoj technické infrastruktury	Cestní síť po KPÚ	Rekonstrukce a obnova MK po KPÚ ve všech katastrech
Dovybavení veřejných prostranství a sportovně rekreačních zázemí a jejich obnovy	Základní občanské a sportovní zázemí v obci	Oprava a obnova stávajících sportovně rekreačních zázemí a zařízení



IV. Program rozvoje sportu v obci Lom

1. Vize

Obec Lom se snaží v rámci svých možností snažit iniciovat podnícení zájmu o sport. Podporuje uspokojení potřeb sportu, jako samozřejmé součásti zdravého životního stylu. Obec vytváří občanům prostor k rozvíjení schopností a dovedností v této oblasti.

2. Priority

V rámci tohoto programu připravit zázemí pro možnosti sportovního využití pro veškeré generace obyvatel obce a naplnit tak myšlenku „Sport pro všechny“

2.1. Cíl

Vytvoření a organizační zajištění dalších možností sportovního využití a aktivní zábavy pro všechny věkové kategorie žijící na území obce. Dále opravovat již stávající hřiště, ale i budovat nové možnosti naplňování volnočasových aktivit.

2.2. Záměry

- údržba stávajícího zařízení ve vlastnictví obce
- organizace a podpora dalších akcí, pořádaných zájmovými spolky pro obyvatele obce i mimo katastr obce
- příprava nových projektů zaměřených na sport pro všechny dle možností rozpočtu a dotací

2.3. Formy podpory sportu v obci

Přímá podpora (finanční) v rámci rozpočtu obce.

- doplnění o další herní prvky, zázemí sportovních zařízení nebo jejich částí
- podpora hasičského sportu
- podpora sportovně zaměřených zájmových sdružení

Využití dotačních programů a dalších možností pro podporu rozvoje v oblasti sportu

Nepřímá podpora – Organizační zajištění sportovních aktivit, propagační činnosti apod.



V. ZÁVĚR

Zastupitelé obce byli seznámeni s dílčími částmi dokumentu Strategický rozvojový dokument už v průběhu jeho vzniku. Veškeré výše uvedené aktivity města budou průběžně vyhodnocovány a dle možností rozpočtu obce a dalších získaných finančních zdrojů upravovány.

Tento dokument se po schválení zastupitelstvem města stane jedním ze základních podkladů při tvorbě ročního rozpočtu obce, rozpočtových výhledů i dlouholetých finančních plánů. Průběžná kontrola aktuálnosti dokumentu a souladu realizovaných rozvojových aktivit s tímto strategickým dokumentem bude prováděna alespoň jednou za rok. Tuto kontrolu provede určená pracovní skupina. Hlavním garantem aktuálnosti dokumentu a realizace jednotlivých aktivit v souladu s vytýčenými prioritami bude Zastupitelstvo obce Lom. Obec Lom má zpracovaný a schválený územní plán obce.